



COMUNE di COMELICO SUPERIORE

Provincia di Belluno
UFFICIO TECNICO

Tel. 0435 687050 – fax 0435 68404 e-mail : ut.comelico@cmcs.it
Via Vi Novembre 43 32040 Candide

N. 4427 di prot.

OGGETTO: AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI PORZIONI DI AREE COMUNALI IN VIA RISORGIMENTO – FR. DOSOLEDO, IN VIA MILANO E PIAZZA SAN LUCA – FR. PADOLA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- **Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 04/04/2019 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 30/07/2018, con cui è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2018 (art. 58 del D.Lgs. 112/2008, convertito nella Legge 133/2008);
- **Atteso** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 04/04/2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021 del Comune di Comelico Superiore;
- **Evidenziato** che nel Piano delle alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari e nel DUP, come sopra approvati, viene prevista, fra l'altro, l'alienazione di alcune porzioni di area pubblica appartenenti al demanio comunale in frazione di Dosoledo e Padola e precisamente:
 - 1)- porzione di mq. 12,10 sita in via Risorgimento della frazione di Dosoledo, compresa tra i fabbricati censiti al fg. 50, mappali 119 e 120;
 - 2)- porzione di circa mq. 28,00 sita in via Milano della frazione di Padola, a ridosso del fabbricato censito al fg. 33, mapp. 512;
 - 3)- porzione di circa mq. 42,00 sita in Piazza San Luca della frazione di Padola, sul lato nord-est e a ridosso del fabbricato censito al fg. 42, mapp. 192;
- **Viste** le richieste pervenute in ordine ad una alienazione dei predetti immobili per lotti separati;
- **Ritenuto** di accogliere le predette richieste, e per l'effetto alienare le citate aree pubbliche in lotti distinti come da planimetrie allegate al presente avviso:
 - 1)- **Lotto n.1:** terreno distinto al fg. 50 – strade – lett. F, della superficie di **mq. 12,10** il cui prezzo a base d'asta è fissato in **€. 61,86/mq.**;
 - 2)- **Lotto n.2:** terreno distinto al fg. 33 – strade – lett. F, della superficie di circa **mq. 28,00** il cui prezzo a base d'asta è fissato in **€. 100,00/mq. ;**
 - 3)- **Lotto n.3:** terreno distinto al fg. 42 – strade – lett. F, della superficie di circa **mq. 42,00** il cui prezzo a base d'asta è fissato in **€. 100,00/mq. ;**

RENDE NOTO

che in data 18 settembre 2019 alle ore 12,00 presso la Sede Municipale di Comelico Superiore, avrà luogo l'asta pubblica relativa all'alienazione per lotti separati, al miglior offerente per ciascun lotto delle aree sopra citate con offerte pari o in rialzo per ogni singolo lotto. Ogni interessato potrà partecipare per uno o per tutti i lotti.

L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 lett. C) e 76 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e della contabilità dello Stato approvato con R.D. 23/05/1924, n.827.

La vendita sarà effettuata a corpo e non a misura.

Le offerte, su carta legale, dovranno pervenire al protocollo comunale entro le ore 12,00 del giorno 17 settembre 2019, precedente a quello fissato per l'asta, esclusivamente a mezzo servizio postale raccomandato, inserite in apposito plico ed in singole buste chiuse, accuratamente sigillate e controfirmate sui lembi, con all'esterno l'apposizione della seguente dicitura:

“ Offerta per acquisto di porzione di area comunale sita in.....” Dosoledo, Via Risorgimento, o Padola, Via Milano, oppure Padola, Piazza San Luca, a seconda dell'offerta per il lotto cui si è interessati.

Il plico dovrà contenere:

- 1)- ricevuta del deposito cauzionale provvisorio, per singolo lotto di =€. 250,00=, da effettuare presso la Tesoreria Comunale (UniCredit S.p.A. – cod. iban IT 46 J 02008 61280 000002536286);
- 2)- per le persone fisiche: certificato del Casellario Giudiziale o autocertificazione sostitutiva di non avere carichi pendenti;
- 3)- per le Società: Certificato della Cancelleria del Tribunale competente o autocertificazione sostitutiva attestante la legale costituzione della Società, il nome del legale rappresentante e che la stessa non si trova in liquidazione o in stato di fallimento concordato preventivo o amministrazione controllata;
- 4)- l'indirizzo, il nominativo del concorrente, codice fiscale, dati anagrafici e fotocopia del documento di riconoscimento;
- 5)- busta contenente l'offerta su carta legale, espressa in cifre ed in lettere con valuta corrente in euro (in caso di discordanza tra valore in cifre e quello in lettere, prevale quello in lettere), chiusa e sigillata, firmata sui lembi e con indicato *“busta contenente l'offerta economica...”* e il lotto per il quale l'offerta è presentata.
- 6)- l'attestazione di aver preso conoscenza del bene e di ogni altra condizione che può aver influito nella determinazione dell'offerta.

Nel caso pervengano offerte valide per ciascun lotto, l'aggiudicazione verrà disposta, per ciascun lotto, a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per il Comune, purchè superiore o almeno pari al prezzo indicato dall'Amministrazione. Si terrà valida l'aggiudicazione anche nel caso di unica offerta per ciascun lotto. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia valida, si procede nella medesima seduta, ad una licitazione fra essi soli ai sensi dell'art. 89, comma 3 del R.D. n. 827/1924. Colui che risulta maggior offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Dell'esito della gara sarà redatto regolare processo verbale, Il verbale di gara non tiene luogo né ha valore di contratto. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita. L'ente, pertanto, non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto. Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ente per il mancato guadagno o per i costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

I beni vengono venduti a corpo nello stato in cui si trovano, con tutti i diritti e le servitù attive e passive.

Tutte le spese inerenti e conseguenti ai contratti di ciascun lotto saranno a totale carico degli aggiudicatari. In queste sono comprese anche quelle riferite alle operazioni di frazionamento e quelle propedeutiche alla stipula contrattuale.

L'aggiudicatario dovrà versare la somma dovuta presso la Tesoreria Comunale nei seguenti termini: il 30% entro 20 giorni dall'aggiudicazione definitiva ed il saldo entro la data di stipula del contratto, oltre all'anticipo delle spese contrattuali pari al 15% dell'ammontare dell'offerta. Qualora le somme previste non dovessero essere versate entro il termine fissato, il deposito effettuato a titolo di cauzione provvisoria sarà acquisito dal Comune, fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggiore danno.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la firma del contratto entro il termine indicato con apposita comunicazione da parte dell'Amministrazione comunale.

Per quanto non previsto dal presente avviso d'asta valgono le norme del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e della contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n.

827.

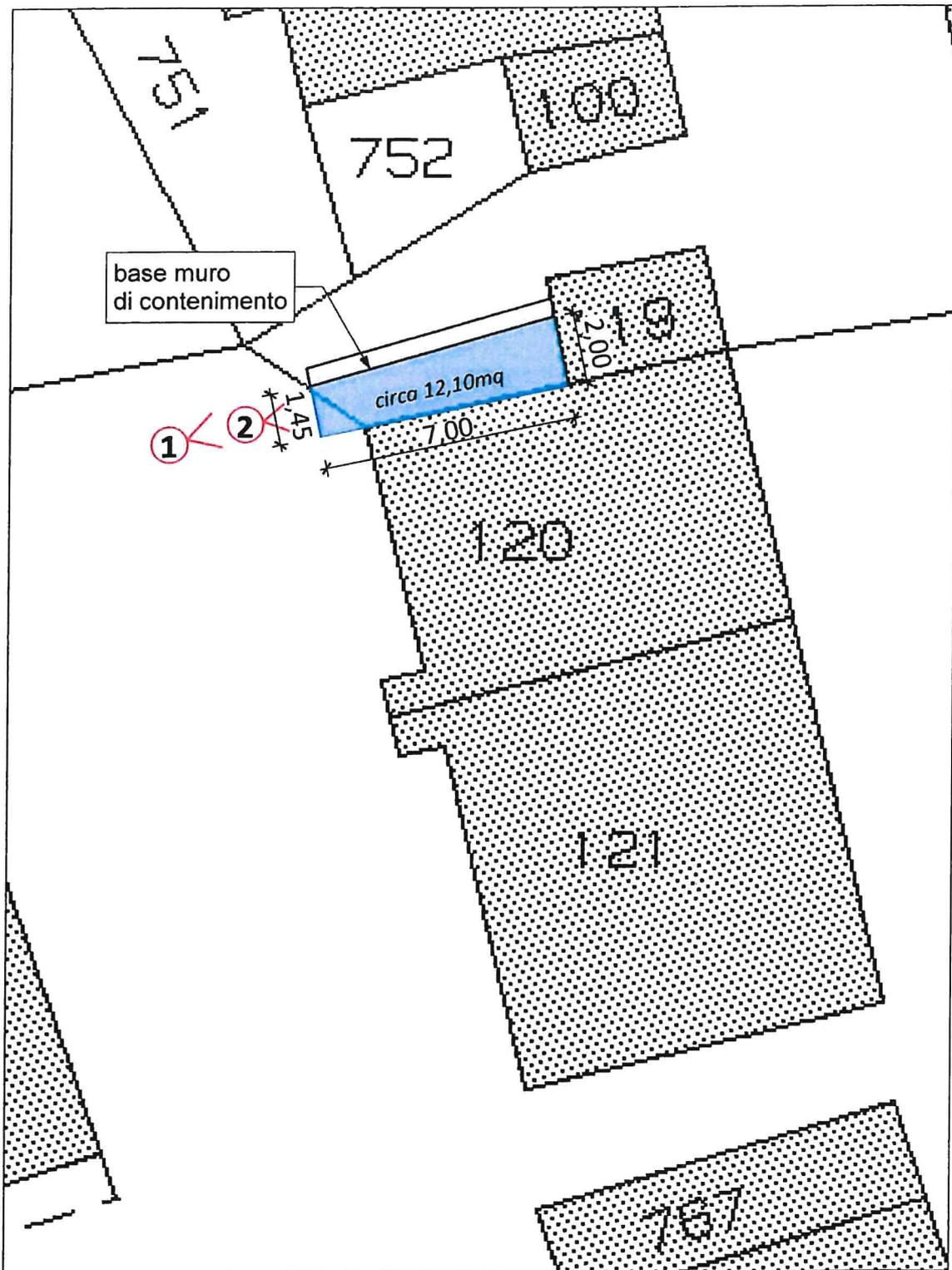
Il Resp.le del procedimento è il Sig. Martini Barzolari ing. Maurizio a cui ci si potrà rivolgere per eventuali informazioni – tel. 0435/687050 – fax 0435/68404, e-mail: ut2.comelico@cmcs.it.

IL RESP.LE DELL'AREA TECNICA

(Zambelli per. ind. Luigi)



LOTTO n. 1



LOTTO n. 2

